

Informační bulletin projektu IMPLEMENT druhé vydání

Evropská komise v rámci programu Inteligentní Evropa na počátku roku 2007 oficiálně zahájila tříletý projekt na podporu směrnice o energetické náročnosti budov IMPLEMENT. Projekt je ve své polovině a ve dvou regionech České republiky běží informační kampaň na podporu informovanosti veřejnosti, vlastníků budov, stavebníků a developerů o požadavcích národní legislativy, zejména zákona o hospodaření energií 406/2000 Sb. v platném znění.

Tento informační bulletin podává informace k nejčastěji kladeným dotazům z hlediska uplatňování směrnice energetické náročnosti v ČR.

Co je to?

Energy Performance of Building Directive (EPBD) je směrnice přijatá Evropským Parlamentem v prosinci 2002, která mimo jiné stanovuje minimální požadavky na energetickou náročnost nových budov a velkých, již existujících budov, které jsou předmětem větší rekonstrukce. Dále zavádí povinnost zpracování průkazů energetické náročnosti budov a pravidelnou kontrolu kotlů určených pro vytápění a kontrolu klimatizačních systémů v budovách. Tato směrnice je platná pro všech 27 členských států EU.



Proč to je?

Cílem této směrnice je snížení spotřeby všech druhů energie a tím napomoci snižování emisí CO₂, které jsou produkovány při výrobě, distribuci a užití energie.

Pro koho to je?

Směrnice je do české legislativy zavedena v zákoně o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění v § 6a, který stanovuje povinnost pro stavebníka, vlastníka nebo společenství vlastníků zajistit splnění požadavků na minimální energetickou náročnost budovy, které dokládá průkazem energetické náročnosti budovy pro:

- nově stavěné budovy nad 50 m² celkové podlahové plochy
- rekonstruované budovy nad 1000 m² celkové podlahové plochy
- při prodeji a nájmu nových nebo rekonstruovaných budov.



Provozovatel budovy využívané pro účely školství, zdravotnictví, kultury, obchodu, sportu, ubytovacích a stravovacích služeb, zákaznických středisek odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a telekomunikací a veřejné správy o celkové podlahové ploše větší než 1000 m² je povinen umístit průkaz energetické náročnosti na veřejně přístupném místě v budově.

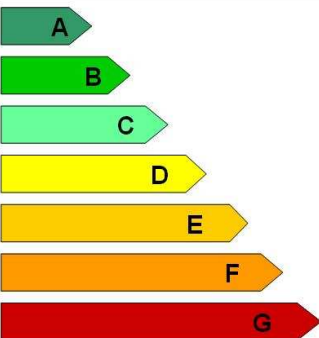
Od kdy je to potřeba?

- Povinnost předložit průkazy energetické náročnosti při stavebním řízení pro výstavbu nových nebo větší rekonstrukce stávajících budov je od 1. 1. 2009.
- Od stejného data musí mít provozovatel budovy výše definovaného typu umístit průkaz energetické náročnosti na veřejně přístupném místě v budově.
- Platnost průkazu je 10 let.

Jak si obstarat energetický průkaz náročnosti?

Průkazy energetické náročnosti zpracovávají osoby autorizované Ministerstvem průmyslu a obchodu, které mají zkušenosti ve všech oblastech přeměny a spotřeby energie v budovách.

Součástí průkazu pro nové budovy s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m² musí být i technické, ekonomické a ekologické posouzení proveditelnosti alternativních systémů dodávky energie v budově, jako např. využití tepelných čerpadel, solární energie nebo kogeneračních jednotek, což vyžaduje odbornou znalost zpracovatele.

| PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY | | | | |
|---|----------|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| Typ budovy, místní označení | | | Hodnocení budovy | |
| Adresa budovy | | | stávající stav | po realizaci doporučení |
| Celková podlahová plocha: | | | | |
|  | | | | |
| Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok | | | XY | XY |
| Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ | | | XY | XY |
| Vytápění | Chlazení | Větrání | Teplá voda | Osvětlení |
| % | % | % | % | % |
| Platnost průkazu | | | | |
| Průkaz vypracoval | | Jméno a příjmení Osvědčení č. | | |

Co se v budově hodnotí?

V průkazu energetické náročnosti budovy se hodnotí náročnost následujících spotřeb energie za standardizovaného užívání budovy:

- **vytápění** – energetická náročnost výroby, distribuce a regulace energie na vytápění, tepelně-izolační vlastnosti obálky budovy;
- **mechanické větrání se zvlhčováním** – energetická náročnost a regulace nuceného přívodu, odtahu, příp. zvlhčování vzduchu v budově;
- **chlazení** – energetická náročnost přípravy chladu, distribuce a regulace chladu v budově;
- **příprava teplé vody** – efektivnost systému ohřevu, distribuce a regulace výtoku teplé vody;



- **osvětlení** – energetická náročnost a regulace systému osvětlení.

Součástí průkazu je také návrh energeticky úsporných opatření pro snížení energetické náročnosti budov.

Co to pro mě znamená?

- Investor (projektant/stavebník) – navrhovat a stavět budovy, které splní minimální energetickou náročnost a toto splnění doložit průkazem energetické náročnosti; posoudit proveditelnost alternativních systémů dodávek energie u velkých budov – v kladném případě realizovat.
- Provozovatel (developer) – zajistit umístění průkazu energetické náročnosti na viditelném místě u budov vyjmenovaných typů.

Co mi to přinese?

Investor/Developer

- Stanovení/zvýšení kupní ceny nebo ceny za pronájem na základě provozních nákladů za energii uvedených v průkazu energetické náročnosti.
- Výhoda na trhu – nižší provozní náklady budovy s nižší spotřebou energie
- Možnost porovnání budov mezi sebou.
- Public Relation (Environmental Friendly Buildings), využití obnovitelných zdrojů v budově, výroba alternativní energie samotnou budovou.

Nájemce/kupující

- Nižší servisní poplatky a tím i nižší celkové náklady za pronájem.
- Bude méně zatížen v případě rapidního růstu ceny energie.
- Dobrá image firmy – Corporate Social Responsibility.
- Investor či nájemník může díky této certifikaci porovnat budovy, které chce koupit či pronajmout a tím i odlišit dobré projekty od špatných

Mezinárodní projekty k energetické náročnosti budov

www.epbd-ca.org Projekt Concerted Action mapuje průběh a naplňování směrnice EU o energetické náročnosti budov v 27 členských státech EU.

www.buildingsplatform.eu Projekt EPBD Buildings Platform podporuje plnou implementaci směrnice EPBD pomocí mechanismů výměny informací mezi všemi zúčastněnými stranami pomocí webové platformy.

www.asiepi.eu Projekt ASIEPI (Assessment and Improvement of the EPBD Impact) se zaměřuje hlavně na hodnocení dopadů zavedení směrnice EPBD ve vybraných členských státech u nových a rekonstruovaných budov.



www.epa-nr.org Projekt EPA-NR podporuje proces zavádění evropské směrnice o budovách (EPBD) v sektoru stávajících nebytových budov.

www.e-tool.org Projekt E-TOOL vyvine jednoduchou a praktickou sadu nástrojů ke zvýšení energetické účinnosti budov. Nástroje jsou vyvinuty se zaměřením na energetické úspory ve stávajících budovách.

www.euleb.info Projekt EULEB podporuje zavádění evropské směrnice o budovách poskytováním podrobných informací o kvalitně provedených nízkoenergetických veřejných budovách.

www.bfrc.org/save/index.htm Cílem projektu EWERS je vyvinout základ pro systém energetického štítkování oken, který pomůže architektům, stavebníkům a spotřebitelům lépe se orientovat na trhu při výběru vhodných oken. Označování a štítkování bude obdobné jako u elektrospotřebičů.

Projekt IMPLEMENT má vlastní webovou stránku <http://www.epbdinaction.eu/>, kde je možno se dozvědět více o projektu a kampani nejen v České republice, ale také v ostatních státech partnerů projektu.

Kontaktní osobou za společnost ENVIROS, s.r.o. je:

Ing. Jan Pejter, jan.pejter@enviros.cz, tel. 284 007 492

