

Informační bulletin projektu IMPLEMENT třetí vydání

Energetická náročnost budov a integrace obnovitelných zdrojů energie do bytových objektů je v centru pozornosti Evropské unie i českých dotačních titulů, podporovaných jak MPO, tak zejména MŽP (Ministerstvo životního prostředí). Budovy a snižování jejich energetických nároků jsou důležité pro dosažení cílů v oblasti úspor energie a v boji proti klimatickým změnám. Zároveň snížení spotřeby energie v tomto sektoru přispěje k větší energetické bezpečnosti České republiky, energeticky účinnější budovy poskytují lepší životní podmínky a šetří peníze obyvatel.

Evropská unie už v roce 2002 připravila směrnici o energetické náročnosti budov (Energy Performance of Buildings Directive – EPBD), kterou Parlament České republiky přejal v novele zákona o hospodaření energií č. 406/2006 Sb. (v současnosti je Zákon platný v aktuálním znění pod číslem 61/2008 Sb.). Společnost ENVIROS, s.r.o. se podílela na zavedení této směrnice v České republice.



Nerealizovaný potenciál úspor ležící v budovách je enormní. Jejich modernizace spojená s dosažením úspor energie představuje udržitelné investice a vytváření nových pracovních míst, často v malých a středních podnicích. Právě na využití tohoto potenciálu se v posledních letech zaměřuje velká pozornost a pro realizaci investic byly zpřístupněny prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (www.opzp.cz) značné prostředky pro renovaci veřejných budov. Prostřednictvím programu PANEL je financováno zateplení panelových domů a nově od poloviny tohoto roku se očekává zahájení finančního programu pro fyzické osoby a bytové nepanelové domy s pracovním názvem GIS (Green Investment Scheme) – ZELENÁ ÚSPORÁM.

Již v minulosti bylo možné čerpat dotace na energeticky úsporná opatření a využití obnovitelných zdrojů v rodinných domech, od poloviny tohoto roku na tuto podporu naváže dotační program, pro který bude na čtyřleté období k dispozici až 25 miliard korun a který bude zaměřen jak na obnovitelné zdroje, tak na energetické úspory při rekonstrukcích budov a v novostavbách. Bude podporováno kvalitní zateplování rodinných domů a bytových domů nepanelové technologie, náhrada neekologického vytápění za nízkoemisní kotle na biomasu a



účinná tepelná čerpadla, a podpora výstavby v nízkoenergetickém a pasivním standardu. Trvání programu je předpokládáno až do konce roku 2012.

Podpora pro panelové domy je poskytována z programů Ministerstva pro místní rozvoj – program PANEL.



Zákonné požadavky na minimální energetickou náročnost budov

Zákon o hospodaření energií a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu (Vyhl. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov) stanovuje minimální požadavky na energetickou náročnost nových budov a budov stávajících větších než 1000 m² celkové podlahové plochy, které jsou předmětem zásadní rekonstrukce. Splnění této minimální energetické náročnosti se prokazuje průkazy energetické náročnosti budov

(dále jen průkaz ENB). Zpracování průkazů energetické náročnosti budov je platné od 1. ledna 2009. Budovy splňující požadavek na minimální energetickou náročnosti jsou klasifikovány třídou „C“ a nižšími, tedy třídami „A“ a „B“.

Jedním z hlavních požadavků je u nových budov větších než 1000 m² celkové podlahové plochy zhodnotit možnost použití alternativních systémů vytápění, kterými jsou rozuměny hlavně decentralizované systémy dodávky energie založené na energii z obnovitelných zdrojů energie (OZE), kombinované výrobě elektřiny a tepla, dálkového nebo blokového ústředního vytápění, v případě potřeby i chlazení a použití tepelných čerpadel. Tím se otevírá velký prostor pro využití hlavně obnovitelných zdrojů nejen v bytových budovách, navíc se energie v budově vyrobená z OZE odečítá od celkové dodané energie do budovy a tím snižuje celkovou energetickou náročnost budovy.

Způsoby financování energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie v bytovém sektoru na Slovensku

Společnost ENVIROS, s. r. o., která se v České republice intenzivně zabývá zpracováním energetických auditů, průkazů energetické náročnosti budov, zpracováním podkladů pro podání žádostí do Operačních programů Evropské unie, řídí v posledních 2 letech společně s Ministerstvem hospodářstva Slovenské republiky a Mezinárodní bankou pro obnovu a rozvoj (EBRD) program SlovSEFF (Slovak Sustainable Energy Financing Facility), který poskytuje bezplatnou technickou podporu formou vypracování zjednodušených energetických auditů a asistence při podávání žádostí o úvěr na zateplování a další energeticky úsporná opatření v bytových domech na Slovensku (www.slovseff.eu).



O úvěry, zvýhodněné o grant poskytovaný z Mezinárodního fondu na podporu odstavení jaderné elektrárny Bohunice, se ucházelo a roce 2008 na Slovensku přes 240 subjektů z bytového sektoru (společenství vlastníků bytů, bytové družstva i vlastníci bytů v zastoupení správcovské společnosti). V případě úspěšného ukončení projektu jsou investorům vypláceny nenávratné dotace, vypočtené jako procentuální podíl z čerpané výše úvěru, konkrétně 20% u projektů zvyšování energetické efektivity a užití OZE v bytovém sektoru. Výše poskytnutých úvěrů již dosáhla více než 37 milionů eur a díky programu SlovSEFF bydlí ve zrekonstruovaných, zateplených a energeticky efektivních bytových domech více než 30 000 slovenských obyvatel. Přínosem zrenovovaných objektů je výrazná úspora energie (v průměru kolem 30%) a nákladů, i snížení emisí CO₂.



Společnost ENVIROS, s.r.o. byla pro tuto zakázku vybrána v mezinárodní soutěži jako jedna z nejvýznamnějších konzultačních společností v oblasti poskytování energetických a environmentálních služeb pro oblast průmyslu a sektor budov v České republice. Společnost ENVIROS nabízí své služby i bytovým domům a dalším větším klientům v programu ZELENÁ ÚSPORÁM.

Projekt IMPLEMENT má vlastní webovou stránku <http://www.epbdinaction.eu/>, kde je možno se dozvědět více o projektu a kampani nejen v České republice, ale také v ostatních státech partnerů projektu.

Kontaktní osobou za společnost ENVIROS, s.r.o. je:

Ing. Jan Pejter, jan.pejter@emviros.cz, tel. 284 007 492

