

TAKING
COOPERATION
FORWARD



Block 4 : Financování energeticky úsporných projektů
4.2 Financování energeticky efektivních projektů - obecně



D.T4.1.2 Training package design



Goran Hanžek, HEP-ESCO, Chorvatsko

Úvod

Přehled možných zdrojů financování energeticky úsporných projektů

Srovnávací analýza možných zdrojů financování

Analýza zemí

Závěr



- Energetická renovace je nákladná, energetická renovace podle standardu nZEB je dokonce ještě dražší
- Školy mají omezený rozpočet a kapacitu na realizaci projektů energetické renovace svých budov
- Je třeba prozkoumat následující otázky:
 - Dostupnost programů financování **energeticky úsporných projektů** ve školních budovách
 - Preferované modely financování **energeticky úsporných projektů** ve školních budovách



Úvod

Přehled možných
zdrojů
financování
energeticky
úsporných
projektů

Srovnávací
analýza možných
zdrojů
financování

Analýza zemí

Závěr



PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

- Vlastní (rozpočtové) financování
- Úvěry a půjčky
- Model ESCO
- Model PPP
- Dotace/granty
- Kombinace možností



PREHLED MOŽNÝCH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Vlastní (rozpočtové) financování

- Tradiční financování projektů ve městech a obcích spoléhá převážně na využití vlastního rozpočtu
- Výzvy:
 - Nedostatečná příjmová základna pro financování projektů
 - Závislost na převodech příjmů od územních samospráv a vlád jednotlivých zemí (riziko)
- To přináší další nejistoty a ztěžuje závazek k víceletým programům kapitálových výdajů



PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Úvěry a půjčky

- Vlády jednotlivých zemí často zavádějí limity na půjčky obcím, aby jim zabránily dostat se do finančních potíží a tím nekontrolovanému zvyšování veřejného dluhu - > omezení zadlužování
 - Energeticky úsporné projekty nepředstavují typické kapitálové výdaje, které mohou vyšší orgány snadno posoudit a schválit
 - Energeticky úsporné projekty s relativně nízkými veřejnými profily mají pravděpodobně nižší prioritu než jiné naléhavé nebo mandatorní výdaje
- Zvýhodněné půjčky jsou kreditní linky vyhrazené pro energeticky úsporná opatření, rozšířené na koncové uživatele za zvýhodněných podmínek z hlediska splatnosti a/nebo úrokových sazeb - často poskytované státními nebo mezinárodními rozvojovými bankami (např. EIB, EBRD) a dále distribuované na určené trhy prostřednictvím regionálních partnerských retailových bank



PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Model ESCO

- ESCO jsou společnosti, které pracují na základě smluv se zaručeným výsledkem (EPC)
- ESCO je zodpovědná za **optimalizaci technických zařízení budov a provozu systémů ve všech oblastech výstavby a údržby**
- ESCO je zárukou dosažení úrovně úspor za definované období
- Před provedením výběrového řízení jsou určeny výchozí náklady na spotřebu energie budovy (nebo skupiny budov) nebo zařízení
- Na základě výchozích nákladů na spotřebu energie garantuje ESCO klientovi roční úsporu nákladů na energii (v eurech, vypočtenou na základě fixní ceny a cen energie v referenčním roce) po celé smluvní období
- Pevná část těchto zaručených úspor je určena jako smluvní poplatek, který firma ESCO obdrží od klienta k financování investice, údržbě instalací a dosažení ziskové marže
- Tento poplatek je obvykle stanoven v nižší výši než je garantovaná úspora, aby klient mohl z úspor okamžitě těžit.

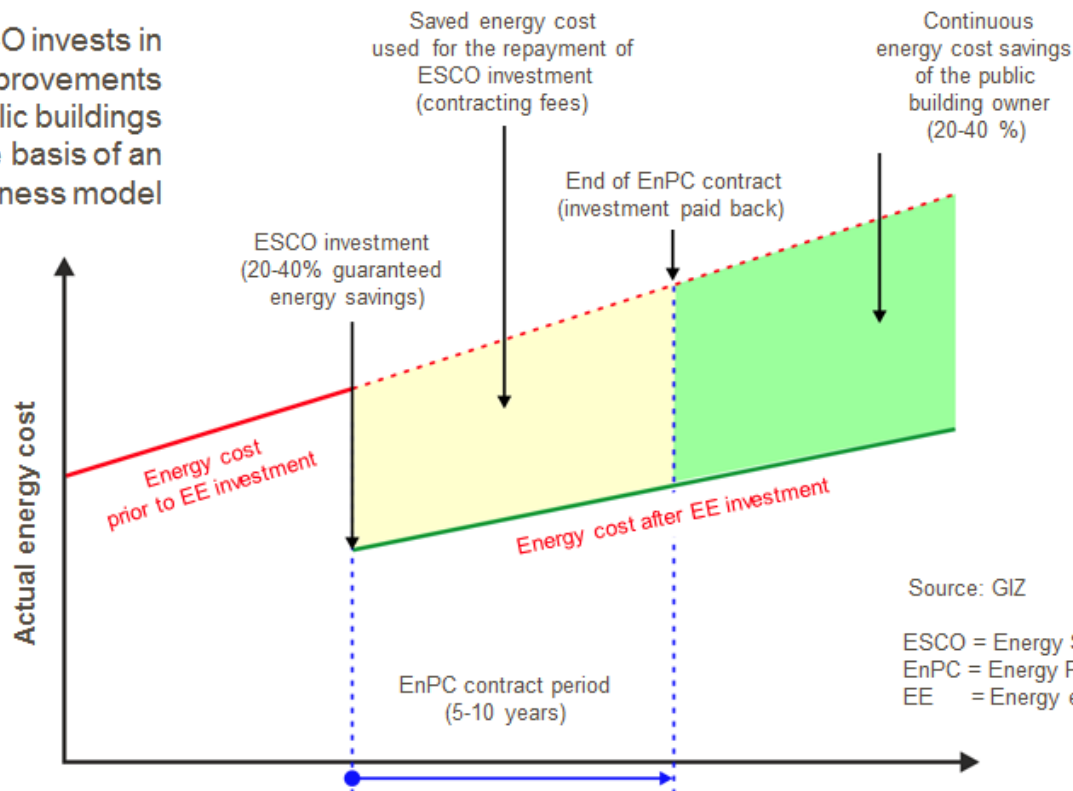


PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Model ESCO

Energy Performance Contracting (EnPC)

ESCO invests in EE improvements of public buildings on the basis of an EnPC business model



PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

PPP model

- Partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP) je ujednání, kdy veřejný a soukromý sektor spolupracuje na realizaci projektů veřejné infrastruktury (např. silnic, železnic, nemocnic), které mají typicky shodné tyto rysy:
 - Dlouhodobou smlouvu mezi veřejným zadavatelem („Zadavatel“) a společností ze soukromého sektoru („PPP společnost“), založenou na nákupu služeb, nikoli na aktivech;
 - Přesunutí určitých rizik projektu na soukromý sektor, zejména pokud jde o navrhování, výstavbu, provoz a / nebo financování projektu;
 - Zaměření se spíše na specifikaci výstupů projektu než na vstupy, s ohledem na důsledky celého životního cyklu projektu;
 - Využití soukromého financování (často „financování projektu“) k podpoře přesunu rizik do soukromého sektoru; a
 - Platby soukromému sektoru, které reflektují poskytnuté služby. Společnost ze soukromého sektoru (PPP) může být placena buď uživateli prostřednictvím poplatků za užívání (např. dálniční známky/poplatky), úřadem (např. platby za dostupnost, stínové mýtné) nebo kombinací obou možností (např. nižší poplatky za užívání a veřejné provozní dotace).
- Ujednání PPP jsou složitá, vyžadují podrobnou přípravu a plánování, řádné řízení fáze nakupování, pečlivý návrh smlouvy atd.



PREHLED MOZNYCH ZDROJU FINANCOVÁNÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ

Dotace (granty)

- Většina dostupných grantových programů je založena na využívání strukturálních a investičních fondů Evropské unie
- Energeticky úsporné projekty v budovách patří k těm, které generují čistý příjem po dokončení, to znamená, že úspory nákladů na spotřebu energie se považují za čistý příjem
- Podle preambule (odstavec 13) nařízení EU v přenesené pravomoci č. 480/2014 a podle odůvodnění (odstavec 58) nařízení č. 1303/2013 je nutné přesně vypočítat čistý příjem, aby bylo zajištěno efektivní využití fondů Unie a zabránilo se nadměrnému financování projektů
- Spolufinancování je určeno na základě výpočtu finanční mezery
- Finanční mezera se vytváří v energeticky úsporných projektech, kdy investici do energetické účinnosti nelze splácet z úspor nákladů na energii.



Kombinace možností

- V energeticky úsporných projektech realizovaných ve veřejných budovách se obvykle kombinují dva modely financování
- Převážně se kombinují granty (pokud jsou dostupné) s financováním z vlastních zdrojů
- S dostupností strukturálních a investičních fondů EU k financování energetické účinnosti v členských státech se kombinování těchto fondů s dalšími modely financování v poslední době stává stále zajímavější
 - Toto kombinování se týká spojování grantů z EU s dalšími mechanismy financování, jako jsou půjčky nebo model ESCO/PPP



Úvod

Přehled možných zdrojů financování energeticky úsporných projektů

Srovnávací analýza možných zdrojů financování


























Analýza zemí

Závěr





SROVNÁVACÍ ANALÝZA MOŽNÝCH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Kritéria/ Model	Vlastní financování	Financován í půjčkou	Granty	Model ESCO	Model PPP
Neutrální dopad na vládní dluh					
Složitost správních postupů					
Záruka úspor / standard služeb					
Kapacity a schopnosti veřejných orgánů implementovat model					
Odhadovaný multiplikační efekt					
Projekty, pro které je model vhodný	Jednoduchá energeticky úsporná opatření s krátkou dobou návrtnosti	Jednodušší energeticky úsporná opatření s kratší dobou návrtnosti	Složitější projekty s delší dobou návrtnosti	Velmi složité projekty s rozumnou dobou návrtnosti (do 10 let)	Velmi složité projekty, obvykle u nových budov, dlouhodobé



Úvod

Přehled možných zdrojů financování energeticky úsporných projektů

Srovnávací analýza možných zdrojů financování

Analýza zemí

Závěr



ANALÝZA ZEMÍ - DOSTUPNÉ A PŘIJATELNÉ PROGRAMY FINANCOVÁNÍ

Země	Kritéria/ Model	Vlastní financování	Financování půjčkou	Granty	Model ESCO	Model PPP
Rakousko	Dostupnost	-	-	√	√	√
	Předchozí a současné použití	-	-	√	√	√
	Plánované použití	-	-	-	√	√
Česká republika	Dostupnost	√	√	√	√	-
	Předchozí a současné použití	√	√	√	√	-
	Plánované použití	√	√	√	-	-
Chorvatsko	Dostupnost	√	√	√	√	√
	Předchozí a současné použití	-	-	-	-	√
	Plánované použití	√	√	-	√	-
Maďarsko	Dostupnost	-	-	√	√	√
	Předchozí a současné použití	-	-	√	√	-
	Plánované použití	-	-	√	-	-
Itálie	Dostupnost	√	-	√	√	√
	Předchozí a současné použití	√	-	√	-	-
	Plánované použití	√	-	√	√	-
Polsko	Dostupnost	√	√	√	√	√
	Předchozí a současné použití	√	√	√	-	-
	Plánované použití	√	√	√	-	-
Slovensko	Dostupnost	√	√	√	√	√
	Předchozí a současné použití	√	-	-	√	√
	Plánované použití	√	-	-	-	-

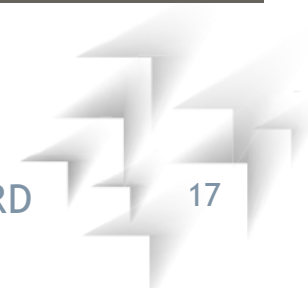
Úvod

Přehled možných zdrojů financování energeticky úsporných projektů

Srovnávací analýza možných zdrojů financování

Analýza zemí

Závěr



- Různé zdroje a modely financování energeticky úsporných projektů v partnerských zemích
- Mezi obecné problémy patří plánování vlastního rozpočtu, dluhové omezení a schopnost škol implementovat energeticky úsporné projekty
- Výpočetní nástroj k ukázání kladů a záporů každého modelu financování, vyvinutý a testovaný na základě vstupů z energetických auditů prostřednictvím projektu FEEDSCHOOLS
 - Ukazuje se, pro většinu analyzovaných škol je optimální model ESCO v kombinaci s granty



DĚKUJI ZA POZORNOST!



Goran Hanžek
HEP-ESCO
Chorvatsko



www.interreg-central.eu/feedschools



goran.hanzek@hep.hr



+385 1 6321471



facebook.com/feedschools



linkedin.com/in/feedschools



twitter.com/feedschools

