

ENVIROS pomáhá Úřadu vlády s energetickými úsporami a snižováním uhlíkové stopy v jeho historických budovách

Praha, 13. října 2025

Společnost ENVIROS, s.r.o., přední poradenská firma v oblasti energetiky a životního prostředí a člen Skupiny Komerční banky, pomohla Úřadu vlády ČR snížit spotřebu energie v budově umístěné v památkové rezervaci. Díky tomu se také podařilo snížit uhlíkovou stopu provozu. Jde o funkcionalistický kancelářský objekt na adrese Vladislavova 1494/4, Praha 1 – Nové Město, který byl původně postaven pro projekční kancelář Báňské a hutní společnosti. Investici do zlepšení tepelnětechnických vlastností a technického zabezpečení budovy podpořila dotace z Modernizačního fondu (výzva ENERGov). Další finanční podporu se podařilo získat díky modernímu přístupu pracovníků Úřadu vlády – zakázka byla zadána metodou Design & Build. V projektu byly také využity vybrané prvky metody EPC (Energy Performance Contracting), včetně požadavku na garanci dosažených úspor a zavedení energetického managementu.

Screening potenciálu, způsobu financování a environmentálních přínosů

ENVIROS nejprve vypracoval úvodní energetické posouzení, které potvrdilo vhodnost projektu pro získání dotace. Následně se ENVIROS podílel také na přípravě kompletní žádosti o dotaci, včetně všech povinných příloh. Mezi ně patřil například energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy nebo stanovisko Národního památkového ústavu.

„Náš tým posoudil a navrhl konkrétní technická opatření a zajistil, že projekt splňuje všechny požadavky pro získání dotace na zvýšení energetické efektivity, a to s ohledem na skutečnost, že je budova situována v památkově chráněném území,“ říká Josef Pikálek, obchodní ředitel pro energetiku společnosti ENVIROS.

Pro Úřad vlády pak ENVIROS zpracoval také výpočet uhlíkové stopy, čímž pomohl naplnit cíle úřadu v oblasti šetrného přístupu k životnímu prostředí. Součástí projektu byl i odhad vývoje uhlíkové stopy až do roku 2035, který zohlednil současná i budoucí úsporná opatření.

Technická řešení v souladu s požadavky památkové péče

Cílem projektu je výrazně snížit energetickou náročnost budovy, zlepšit komfort v užívaných prostorách a zároveň snížit uhlíkovou stopu. Hlavními navrženými opatřeními jsou zlepšení tepelnětechnických vlastností budovy (například úpravy střešní konstrukce, oken a dveří) a modernizace technického vybavení (kompletní obnova vnitřního osvětlení a modernizace systému



měření a regulace). Vzhledem k umístění budovy nebylo možné do projektu zařadit využití obnovitelných zdrojů energie, jako jsou fotovoltaické elektrárny.

Všechna navržená opatření byla pečlivě přizpůsobena požadavkům památkové ochrany, což bylo pro realizaci projektu zásadní. Díky úzké spolupráci odborníků ENVIROS a zástupců Úřadu vlády se podařilo připravit řešení, které je energeticky úsporné a zároveň respektuje historickou hodnotu budovy.

Celkové investiční náklady projektu jsou předpokládány ve výši 30 mil. Kč. Část nákladů ve výši 19 mil. Kč pokryjí již schválené dotace z Modernizačního fondu, zbytek uhradí Úřad vlády ze svých vlastních prostředků. Celková výše nákladů na energetické úspory bude známa po ukončení veřejné zakázky, ve které Úřad vlády akcentuje nejen nejnižší celkovou cenu, ale především výši garantovaných úspor energie.

Specifická řešení pro snížení nákladů a zajištění dlouhodobých přínosů

Projekt Úřadu vlády je vnímán jako vzorový příklad pro další veřejné instituce. Řízení projektu proto zahrnuje také méně běžné přístupy, které pomáhají snížit potřebu vlastních finančních prostředků a zajistit dlouhodobou udržitelnost dosažených výsledků. Jde zejména o následující:

- **Výběrové řízení formou Design & Build s dotační bonifikací**
- **Prvky metodiky EPC (Energy Performance Contracting)**
- **Zavedení energetického managementu**

Metoda Design & Build spojí fázi návrhu i stavby do jednoho kontraktu, kdy je za celý proces odpovědná jedna firma nebo konsorcium. To vede k lepší koordinaci, rychlejší realizaci, snadnější komunikaci, lepší kontrole nákladů a větší flexibilitě v navrhovaných řešeních.

Metoda EPC znamená, že poskytovatel energetických služeb (tzv. ESCO firma) navrhne, realizuje i provozuje energeticky úsporná opatření a garantuje dosažené úspory. Náklady na projekt se splácejí právě z těchto úspor. Pokud úspory nebudou dostatečné, rozdíl hradí ESCO firma. Tím se minimalizují rizika pro veřejného zadavatele a zároveň je možné rychle zavádět moderní technologie.

Energetický management je systém průběžného sledování a řízení spotřeby energie s cílem snižovat náklady a ekologickou zátěž budovy. Zahrnuje pravidelné monitorování, analýzu a zavádění opatření na zlepšení energetické efektivity.

V projektu pro Úřad vlády byla plně využita metoda Design and Build a energetický management. Z metody EPC byla uplatněna garance dosahovaných úspor. Tímto způsobem je zajištěno, že budou splněny požadované úspory energie i další environmentální cíle. Tato kombinovaná řešení zároveň snižují riziko, že by dotace mohla být krácena nebo odejmuta kvůli nesplnění podmínek projektu.

„Velmi si vážíme důvěry a progresivního přístupu pracovníků Úřadu vlády. Projekt ve Vladislavově ulici ukazuje, že i u budov v historické zástavbě lze dosáhnout významných energetických úspor a snížení emisí CO₂, pokud je spolupráce s odborníky v oblasti památkové péče důsledná a promyšlená,“



říká Josef Pikálek, obchodní ředitel pro energetiku společnosti ENVIROS, a dodává: „Naše týmy připravily podrobnou technicko-energetickou analýzu, která umožnila získání dotace. Projekt je inspirací i pro další veřejné instituce, které chtějí snižovat energetickou náročnost svých budov.“

Legislativní změny podporují větší využití EPC projektů ve veřejném sektoru

Ministerstvo financí ČR oznámilo změnu zákona č. 218/2000 Sb., která nově umožňuje širší využívání projektů energetických úspor metodou EPC (Energy Performance Contracting) ve státních institucích. Tyto změny odstranily dosavadní legislativní překážky a usnadní zavádění úsporných opatření ve veřejných budovách. Projekty EPC, které smluvně garantují dosažené úspory energie, se tak stávají dostupnější možností pro státní instituce, jež chtějí snižovat energetickou náročnost svých objektů.

Z těchto legislativních změn budou těžit například úřady práce, soudy, policejní stanice, nemocnice, univerzity, knihovny, muzea i historické budovy ministerstev, vlády a dalších státních institucí. Ve všech těchto objektech lze díky metodě EPC zavádět komplexní úsporná opatření bez potřeby vysokých počátečních investic.

„Společnost ENVIROS tuto změnu vítá jako důležitý krok k lepšímu využití veřejných budov, k zajištění dlouhodobé udržitelnosti jejich energetického hospodářství a k rychlejší dekarbonizaci veřejného sektoru. Věříme, že legislativní podpora pomůže uskutečnit další úspěšné projekty i tam, kde by modernizace vedoucí k energetickým úsporám byla jinak velmi složitá,“ dodává Josef Pikálek, obchodní ředitel pro energetiku společnosti ENVIROS.

Další projekty Úřadu vlády zaměřené na úspory energie a snižování uhlíkové stopy

Úřad vlády aktuálně intenzivně pracuje na dalším snižování energetické náročnosti a uhlíkové stopy u vybraných budov. K přípravě nových úsporných projektů využívají odpovědní pracovníci dotační prostředky z programu ELENA Komerční banky, které pokrývají například analýzu potenciálu úspor, podání žádosti o dotace a zajištění výběrových řízení. Úřad vlády je rovněž připraven plně využít nové možnosti, které přináší aktuální legislativní rámec, a aplikovat výhody metodiky EPC na svá energetická hospodářství.

Díky zkušenostem z projektu administrativní budovy ve Vladislavově ulici se pracovníci Úřadu vlády přesvědčili, že spolupráce s profesionálním facilitátorem ze soukromého sektoru představuje velmi efektivní způsob, jak řešit energetické úspory v praxi.

O společnosti ENVIROS, s.r.o.

ENVIROS, s.r.o., je poradenská společnost v oblasti ESG a udržitelnosti, energetiky, životního prostředí a dotací se sídlem v Praze. Působíme po celé České republice díky propojení obchodního týmu s Komerční bankou prostřednictvím nabídky služeb KB EU point. Mimo Českou republiku má pobočky na Slovensku a v Srbsku a také se podílí na řadě projektů v zemích západní, střední a východní Evropy a i v dalších zemích světa. V roce



2024 společnost oslavila 30 let od svého vzniku v roce 1994. Od července 2022 je součástí Skupiny Komerční banky.

Tým ENVIROSu dnes tvoří více než 70 kvalifikovaných odborníků s rozsáhlými zkušenostmi v environmentálním, energetickém a dotačním poradenství. Od roku 2006 je společnost ENVIROS, s.r.o., držitelem certifikátů osvědčujících, že její systém řízení splňuje požadavky na systém řízení jakosti podle normy EN ISO 9001 a systém environmentálního managementu podle normy EN ISO 14001.

ENVIROS spolupracuje s celou řadou klientů a partnerů z mezinárodních a nadnárodních institucí, včetně OSN, Evropské komise, OECD, EBRD, Světové banky a UNDP. V rámci projektů Evropské komise řeší experti společnosti projekty v programech Intelligent Energy Europe (IEE), LIFE+, CENTRAL EUROPE, 7. Rámcový program a atd.

Více informací o společnosti ENVIROS naleznete na webových stránkách www.ENVIROS.cz.

Šárka Nevoralová
sarka_nevoralova@kb.cz
734 236 325

